

陸保險企業新常態 愛買海外不動產

中央通訊社
THE CENTRAL NEWS AGENCY

中央社 - 2015年1月23日 下午6:22

（中央社台北23日電）中國大陸保險企業近來紛紛收購海外不動產，不僅大型保險公司頻繁出手，連中型業者也放眼海外，形成保險業海外資產配置的「新常態」。

大陸經濟參考報報導，至2014年底為止，大陸保險企業海外不動產投資金額已超過人民幣200億元，交易活動主要集中於芝加哥、倫敦、雪梨、墨爾本、洛杉磯和舊金山6座城市。

大陸保險企業紛紛收購海外不動產，一名分析師說，首先是因為監管層面的支持，允許保險企業使用總資產的15%進行海外投資。其次是海外投資不動產的收益，高於大陸保險企業境內投資收益率平均5%的水準。

最新發展是，中國平安保險集團23日凌晨宣布以4.19億歐元（約4.78億美元、新台幣150億元），成功收購位於英國倫敦市金融區的地標建築「Tower Place」。

中國平安保險集團2013年7月也曾以英鎊2.6億元（約新台幣117億元），從德國商業銀行（CommerzbankAG）旗下公司，買下倫敦金融城的標誌性建築—勞合社大廈（the Lloyd's Building）。

事實上，中國平安保險集團2014年10月還曾參與競購倫敦另一處地標性房產匯豐銀行大廈，但最終不敵卡達控股公司（Qatar Holding LLC）11億英鎊的出價。

大陸騰訊網今天報導，近2年以來，大陸保險企業紛紛走出國門，投資海外不動產，呈現出一股新常態。

2014年6月，中國人壽聯合卡達控股，斥資7.96億英鎊（人民幣74.6億元或新台幣379億元）買下倫敦金絲雀碼頭10 Upper Bank Street大樓90%的股權，中國人壽占比70%，卡達控股占20%。

安邦保險在2014年10月斥資19.5億美元收購紐約華爾道夫酒店大樓。

陽光保險2014年11月以澳幣4.63億元（人民幣24.5億元）買下澳洲雪梨喜來登公園酒店。

泰康人壽日前也完成首個海外房地產項目的收購，其以2億英鎊購買倫敦金融城Milton Gate辦公大廈。1040123